

Zápis číslo 8/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Kvítkovice

Datum konání:	1. 10. 2026	Čas konání:	18:00 hodin – 20:00 hodin
Přítomni:	Stanislav Pecha, Tomáš Plánský, Mgr. Kateřina Šandlová, Eva Kolářová, Rostislav Valík		
Omluveni:			
Hosté:	Ing. Ludvík Čermák, pí. Šírová, p. Šír, MDDr. Kohoutová, p. Kohout		
Ověřovatelé zápisu:	Eva Kolářová, Rostislav Valík		

I. Prohlášení o řádném svolání ZO Kvítkovice:

Starosta Stanislav Pecha prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů a projednání navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:

Starosta dle prezenční listiny, Příloha č.1, shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a určil Evu Kolářovou a Rostislava Valíka ověřovateli zápisu a zapisovatelem Mgr. Kateřinu Šandlovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

III. Schválení programu jednání:

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Starosta navrhl doplnit program jednání o body: 3.f. Schválení proplacení faktury za těžbu dřeva harvestorem, a 3.g. Žádost pana Homolky o prodej kulatiny na opravu krovu cca 20 m³

Program zasedání: 1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

3. Schválení programu jednání:

a. Kontrola splněných úkolů

b. Došlá korespondence

c. Projednání podmínek pro Územní studii

d. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014333004452/001DVK

e. Vyjádření k DČOV na p. č. 120/1 v k.ú. Kvítkovice u Lipí

4. Různé

5. Diskuze

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

3. a. Kontrola splněných úkolů

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s plněním úkolů dle zápisu č. 7/2026 ze zasedání zastupitelstva obce a vyhodnotil jednotlivé body:

- Stanovisko obce k povolení vjezdu vozidel nad 3,5t na místní komunikaci bylo předáno žadateli.
- Stanovisko obce k projektové dokumentaci bylo zasláno žadateli.
- Žádost o dotaci na odbahnění rybníka Hluboký byla podána na MZe a je evidována pod č. 129493-26-00101.
- Smlouva o smlouvě budoucí byla zaslána firmě Omexon.
- Faktura za opravu rybníka Hlíňák byla proplacena.

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen a předložen k nahlédnutí.

3. b. Došlá korespondence

- Magistrát města ČB zaslal Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku z plnění funkce lesa o výměře 4 m² na p. č. 400/9 v k. ú. Kvítkovice u Lipí.
- Magistrát města ČB zaslal Rozhodnutí, kterým stanovuje že pozemek č. 400/29 o výměře 523 m² v k. ú. Kvítkovice u Lipí není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

3. c. Projednání podmínek pro Územní studii

Zastupitelstvo na své pracovní schůzi projednalo podmínky pro první etapu k p. č. 269/20 Územní studie zastavitelného území Z3 v k. ú. Kvítkovice u Lipí. Tyto byly v rámci tohoto zasedání projednány i s přítomnými Šírovými a Kohoutovými. Zastupitelstvo obce stanovuje tyto podmínky pro územní studii:

1. Ohledně komunikace proběhne jednání s dopravním projektantem. Toto se bude týkat šíře, skladby povrchů, odvodnění komunikace, vodovodního řadu a celkového konečného řešení komunikace. Následně budou projednány možnosti podílu obce a ukotvení podmínek do územní studie. Další společné projednání proběhne na základě dodaných podkladů do ideálně konce listopadu.
2. V dočasném stavu není uvažována stavba chodníků, za tyto bude sloužit komunikace.
3. Obratiště pro IZS bude na pozemku posledního stavebníka, z důvodu že se jedná o jednosměrnou komunikaci.
4. Likvidace splaškových i dešťových vod v rámci jednotlivých parcel bude řešena individuálně v rámci jednotlivých rodinných domů.
5. V rámci ÚS bude zrušena nutnost etapizace, každý stavebník může určit ke které komunikaci bude jeho pozemek připojen.
6. Oplocení v zastavitelném území Z3 s pohledem do veřejného prostoru a volné krajiny bude s maximální výškou podezdívky 50 cm a vrchní část oplocení bude průhledná například drátěného plotu, dřevěného laťkového plotu a tak podobně.

7. Pevné oplocení pozemků je přípustné pouze v souvislosti se stavebním záměrem (např. lehký ohradník za účelem chovu zvířat je přípustný). Typ oplocení mezi parcelami dle požadavků stavebníků.
8. Veřejné osvětlení – bude řešeno výhledově.
9. Do ÚS bude zakotven regulativ umožňující poměr jedné bytové jednotky v rámci jednoho rodinného domu.

Usnesení týkající se Územní studie bude přijato po projednání podmínek týkajících se komunikace.

3. d. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014333004452/001DVK

Starosta seznámil zastupitelstvo se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: CB-014333004452/001DVK, kterou se zřizuje věcné břemeno kabelového vedení na p. č. 991/1 a 991/3 v k. ú. Kvítkovice u Lipí. Věcné břemeno bude ve prospěch provozovatele rozvodné sítě EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černé Pole, 60200 Brno za cenu 2 000,- Kč. Viz příloha č. 3

Návrh usnesení č. 30/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: CB-014333004452/001DVK, kterou se zřizuje věcné břemeno kabelového vedení na p. č. 991/1 a 991/3 v k. ú. Kvítkovice u Lipí. Věcné břemeno bude ve prospěch provozovatele rozvodné sítě EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černé Pole, 60200 Brno za cenu 2 000,- Kč. Viz příloha č. 3

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 30/2026 bylo přijato

3. e. Vyjádření k DČOV na p. č. 120/1

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pan Ing. Ondřeje Kokeše o souhlas se stavbou DČOV a vsaku na p. č. 120/1 v k. ú. Kvítkovice u Lipí. Na minulém zastupitelstvu jsme projednávali PD k této stavbě. Viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 31/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice souhlasí se stavbou DČOV a vsaku na p. č. 120/1 v k. ú. Kvítkovice u Lipí, viz příloha č. 4

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 31/2026 bylo přijato.

3. f. Schválení proplacení faktury za těžbu dřeva harvestorem.

Starosta seznámil zastupitelstvo s fakturou za těžbu dřeva harvestorem. Jednalo se o probírky do 40 let, které byly prováděny na p. č. 341/1 v rozsahu 532 m³. Faktura ve výši 399 106,36 ve prospěch Kofr Václav, Špidrova 58/9, 38501 Vimperk.

Návrh usnesení č. 32/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje proplacení faktury ve výši 399 106,36 Kč ve prospěch Kofr Václav, Špidrova 58/9, 38501 Vimperk. Za těžbu dřeva harvestorem.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 32/2026 bylo přijato.

2. g. Žádost pana Homolky o prodej kulatiny na opravu krovu cca 20 m³

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Homolky na prodej kulatiny k opravě krovu na nemovitosti č. p. 10 v obci Kvítkovice v množství cca 20 m³.

Návrh usnesení č. 33/2026

Zastupitelstvo obce Kvítkovice schvaluje prodej kulatiny panu Homolkovi na opravu krovu nemovitosti č. p. 10 v obci Kvítkovice v celkovém množství 20 m³ za cenu 1100Kč na m³.

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 33/2026 bylo přijato.

4. Různé:

- Starosta dne 8. 9. 2026 schválil Rozpočtové opatření č. 11/2026 Zastupitelstvo vzalo na vědomí.
- Dne 21. 9. 2026 byl schválený Lesní hospodářský plán pro lesy obce Kvítkovice na roky 2026 až 2035 a celková maximální těžba na dané období je 21 600 m³.
- V týdnu 21. - 25.9.2026 byly odebrány vzorky ke kompletnímu rozboru pitné vody, do konce října bude naplánován kontrolní den.

5. Diskuse:

Starosta poděkoval všem zastupitelstvu za práci pro obec v končícím volebním období.

Zapsala:

Mgr. Kateřina Šandlová, v.r. – člen zastupitelstva

Ověřovatelé zápisu:

Eva Kolářová, v.r. - člen zastupitelstva

Rostislav Valík, v.r. – člen zastupitelstva

Zápis schválil:

Stanislav Pecha, v.r. – starosta